

Zápisnica

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klčove, konaného dňa 5.4.2023

Prítomní: Ing. Etela Dzurillová, starostka obce

Poslanci: Bc. Ján Gallovič

Mgr. Katarína Melegová

Dávid Sedlář

Mgr. Mária Snopková

Martin Wagner

Nepřítomní: Lubomír Pijak, Terézia Polláková

Ďalej prítomná: A. Staňová

1. Otvorenie

Rokovanie OZ otvorila Ing. Etela Dzurillová starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášania schopné.

2. Schválenie návrhu programu

Starostka obce prečítala pripravený návrh programu, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 31.3.2023. Vyzvala prítomných na doplnenie prípadne vypustenie niektorého bodu programu – žiadne návrhy.

Následne starostka obce vyzvala prítomných na hlasovanie o návrhu programu v tomto znení a poradí jednotlivých bodov:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu
3. Schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Stanovisko hl. kontrolóra obce k návrhu ZUO za rok 2022
6. Záverečný účet obce Klčov za rok 2022
7. Žiadosť o krátkodobý prenájom budovy súp.č.58
8. Prenájom budovy č. 58
9. Prenájom billboardu
10. Príprava žiadosti o poskytnutie NFP
11. Stmievanie svietidiel verejného osvetlenia
12. Žiadosť o odkúpenie pozemkov
13. Rôzne
14. Záver

OZ – schvaľuje program 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klčove.

Hlasovanie: za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Starostka obce oboznámila prítomných s návrhom Záverečného účtu obce Klčov za rok 2022, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 20.3.2023 a taktiež zaslaný poslancom emailom vopred na preštudovanie.

OZ – schvaľuje Záverečný účet obce Klčov za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

OZ – schvaľuje požitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 345,51 eur.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

7. Žiadosť o krátkodobý prenájom budovy súp. č. 58

Starostka obce oboznámila prítomných so žiadosťou o krátkodobý prenájom zvyšnej časti budovy súp. č. 58 od firmy T-Tatra, s.r.o., Spišské Podhradie. Uvedené priestory chce využívať ako skladové priestory.

Nakoľko do dnešného dňa nikto neprejavil záujem o prenájom uvedených priestorov, obchodno-verejné súťaže skončili neúspešne, poslanci súhlasia s prenájomom priestorov na obdobie od 1.5.2023 do 31.8.2023 za cenu 440,- eur/mesačne nájomcovi T-Tatra s.r.o., Spišské Podhradie, IČO: 52 450 147.

OZ – schvaľuje krátkodobý prenájom priestorov budovy súp. č. 58 nájomcovi T-Tatra s.r.o., Spišské Podhradie, IČO: 52450147, na obdobie od 1.5.2023 do 31.8.2023. Cena nájmu 440,- eur/mesačne.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

8. Prenájom budovy súp. č. 58

Z dôvodu neúspešného výsledku obchodno-verejných súťaží na prenájom priestorov budovy súp. č. 58, starostka obce navrhuje uvedené priestory prenajať firme T-Tatra s.r.o., Spišské Podhradie, ktorá má záujem aj o dlhodobý prenájom, prostredníctvom osobitného zreteľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z.n.p..

OZ – schvaľuje v súlade s § 9, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. zámer prenajať majetok vo vlastníctve obce Klčov nachádzajúci sa v k.ú. Klčov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, konkrétne:

- časť nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 633, v k.ú. obce Klčov typ: Budova obchodu a služieb, súp. č. 58, parc. reg. „C“ č. 92 o celkovej výmere 409 m².
Cena prenájmu je 440,- eur mesačne, plyn a elektrická energia podľa skutočnej spotreby.

Budúci nájomca: T-TATRA s.r.o., Spišské Podhradie, IČO: 52450147.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nakoľko o uvedený priestor dlhodobo nie je záujem, 4 kola verejnoobchodnej súťaže skončili neúspešne, obec pristúpila k zámeru prenajať nehnuteľnosť prostredníctvom osobitného zreteľa na základe žiadosti od firmy T-Tatra, s.r.o. Spišské Podhradie.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

9. Prenájom billboardu

Starostka obce navrhuje prenajať pozemok na ktorom sa nachádza drobná stavba billboard o výmere 12 m². Majiteľ firmy Stova je ochotný uhrádzať 25,- eur/mesačne, firma Nothegger nesúhlasí s úhradou. Blížia sa voľby a z tohto dôvodu starostka navrhuje ponúknuť pozemok na prenájom za cenu 100,- eur/mesačne prostredníctvom VOS.

OZ – schvaľuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka **zámer prenájmu majetku obce:**

1. Reklamná stavba:

1.1 jednostranný billboard o rozmere 5000x2500 mm, umiestnený na pozemku parcela registra „C“ č. 226 v katastrálnom území obce Klčov umiestnený pri obecnom cintoríne

2. Pozemok v katastrálnom území Klčov

2.1 časť pozemku parcela registra „C“ č. 226, ostatná plocha o výmere zastavanej jednostranným billboardom o rozmere 5000x2500 mm.

formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa www.obecklcov.sk a facebookovej stránke obce.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecklcov.sk
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: do 16.6.2023 do 15:00 hod.
4. Podpísané návrhy na uzavretie zmluvy v 2 exemplároch podávajúce písomne na adresu „Obec Klčov, Klčov 112, 053 02 Klčov“ alebo osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa v zalepenej obálke a s výrazným označením „Súťaž: Prenájom billboardov“, kde okrem podpísaného návrhu na uzavretie zmluvy vložte aj list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiacemu (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo, IČO a kontakt; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo/IČO a kontakt). Vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy, je k dispozícii na webovom sídle obce Klčov, www.obecklcov.sk. V prípade doručovania návrhu poštou sa za

- deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
5. Účastník súťaže predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
 6. Každý účastník súťaže môže dať iba jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a doplňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 7. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky.
 8. Súťažiaci ponúkne cenu za prenájom reklamnej stavby a pozemku špecifikovaných bode III. minimálne 1200,-€/rok/ks.
 9. Účel nájmu je: užívanie za účelom prevádzkovania reklamnej stavby.
 10. Súťažiaci zaplatí prvé nájomné najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
 11. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 10. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).
 12. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník súťaže v celom rozsahu na vlastné náklady.
 13. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak je iná ako je adresa sídla, alebo miesta podnikania.
 14. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytnie Ing. Etela Dzurillová, tel. +421 915 932 666, e-mail: obec.klcov@gmail.com, na uvedených kontaktoch je možné dohodnúť obhliadku nehnuteľnosti.
 15. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej 3 člennú komisiu menovanú Obecným zastupiteľstvom Klčov. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov (najmenej dvaja členovia). Vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 7 dní odo dňa ukončenia lehoty na podávanie ponúk.
 16. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom najneskôr do 10 dní od vyhodnotenia podaných návrhov.
 17. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
 18. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
 19. Predložené návrhy možno meniť a doplňať len v prípade, ak je nový návrh z hľadiska vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
 20. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž.
 21. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh z hľadiska hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti resp. účelnosti.
 22. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
 23. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za prenájom nehnuteľností rozhodne skorší termín podania návrhu.
 24. Doba nájmu: 1 rok.

Ďalšie súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže sú prílohou tejto zápisnice.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

10. Príprava žiadosti o poskytnutie NFP

Starostka obce oboznámila prítomných s potrebou zakúpenia novej traktorovej vlečky, ktorá by výrazne uľahčila zber bioodpadu v obci. Snahou starostky je podať žiadosť o NFP na Environmentálny fond.

OZ - schvaľuje podanie žiadosti C1- 231015 o NFP na Environmentálny fond na projekt „Zhodnocovanie BRO v obci Klčov“ - traktorová vlečka, vo výške 10 254,- eur,
- **schvaľuje** realizáciu kapitálovej investície – traktorová vlečka, ktorá bude financovaná z poskytnutej dotácie,
- **schvaľuje** spolufinancovanie vo výške najmenej 5 % z oprávnených nákladov vo výške 539,69 eur.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

11. Stmievanie svietidiel verejného osvetlenia

Starostka obce oboznámila prítomných s ponukou od firmy Cityled s.r.o., Košice na preprogramovanie stmievania svietidiel verejného osvetlenia v obci, čím by obec ušetrila finančné prostriedky na energie, prípadne by verejné osvetlenie ostalo svietiť počas celej noci za tie isté náklady na energie.

Cenová ponuka vo výške 300 € bez DPH/1 rozvážač zahŕňa dopravu, napojenie, rozpojenie vstupnej časti a spätná montáž, preprogramovanie podľa našich požiadaviek.

OZ – schvaľuje preprogramovanie stmievania svietidiel verejného osvetlenia podľa cenovej ponuky od firmy Cityled, s.r.o., Košice.

Hlasovanie: za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

12. Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Poslanec Dávid Sedlár oboznámil prítomných so svojou žiadosťou o kúpu priľahlých pozemkov:

- par. č. 265/10 o výmere 13 m² oddelený GP od pozemku par.č. 265/1 vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza pred jeho domom. Svoju žiadosť odôvodňuje nepresným zameraním

(zhotoveným GP) v roku 1958. V roku 2016 obec vydala súhlasné stanovisko k drobnej stavbe „Zbúranie a postavenie nového plotu v predzáhradke rodinného domu“,

- par. č. 265/11 o výmere 2 m² oddelený GP od pozemku par.č. 265/1 vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza na severnej časti rodinného domu, na ktorom je vybudovaná kanalizačná šachta vo vlastníctve žiadateľa.
- par. č. 260/3 o výmere 69 m² oddelený GP od pozemku par.č. 260/1 vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza za záhradou pri potoku. Uvedený pozemok žiadateľ roky revitalizoval na vlastné náklady (odstránil stavebný odpad). Na základe písomného súhlasu starostu obce vybuďoval na vlastné náklady oplotenie, čo zabránilo ďalšiemu navážaniu odpadu.

V prípade budovania kanalizácie je ochotný plot odstrániť.

Poslanec D. Sedlár navrhuje aj prípadnú výmenu uvedených pozemkov za lesné pozemky. Poslanci súhlasia s predajom pozemkov par.č. 265/10 a par.č. 265/11 za cenu 10,- eur/m². Postup pri predaji pozemku par.č. 260/3 bude starostka obce riešiť v spolupráci s hlavným kontrolórom obce.

Hlasovanie a podrobný postup pri predaji pozemkov sa presúva na ďalšie rokovanie OZ.

Nehlasovalo sa.

13. Rôzne

a/ Deň matiek

Predpokladaný dátum 14.5.2023 o 13.00 hod., vystúpenie detí, budú pripravené kvety, zákusky, káva, malý darček.

b/ Deň obce spojený s Dňom detí

Predpokladaný dátum 24.6.2023. Starostka predložila žiadosť o dotáciu od PSK. Učitelia pripravujú súťaže pre deti, balíčky pre deti, ukážka výcviku služobných psov, požiarnici, záchranná služba, nafukovacie hrady, lopty, guľáš, občerstvenie, maľovanie na tvár, buntly slamy na sedenie, javisko, osvetlenie, hudobná skupina, historický šerm.

c/ Prenájom budovy súp. č. 227 – Medový dom

Prevádzka Medového domu bola ukončená v auguste 2022. Starostka obce navrhuje uvedenú nehnuteľnosť prenajať prostredníctvom obchodno-verejnej súťaže. Pokiaľ by nebol žiadny záujem o prenájom, starostka navrhuje do Medového domu presťahovať prevádzku na predaj zmrzlín a čapovaného piva. Zmena účelu stavby.

Poslanci súhlasia s prenájomom a navrhujú cenu prenájomu vo výške 150,- eur/mesačne.

14. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:15 hod.

Zapísala: Alžbeta Staňová

.....
starostka obce

Overovatelia:

Mgr. Mária Snopková

Martin Wagner