

**Zápisnica**  
**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klčove,**  
**konaného dňa 13.6.2024**

---

**Prítomní:** Ing. Etela Dzurillová, starostka obce  
Poslanci: Mgr. Katarína Melegová  
Lubomír Pijak  
Terézia Polláková  
Dávid Sedlář  
Mgr. Mária Snopková  
Martin Wagner

**Nepřítomný:** Bc. Ján Gallovič  
**Ďalej prítomná:** zapisovateľka

### **1. Otvorenie**

Rokovanie OZ otvorila Ing. Etela Dzurillová starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné.

### **2. Schválenie návrhu programu**

Starostka obce prečítala pripravený návrh programu, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 10.6.2024. Vyzvala prítomných na doplnenie prípadne vypustenie niektorého bodu programu – žiadne návrhy od poslancov. Starostka navrhuje doplnenie bodu do programu: 6. Podanie žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku.

***OZ – schvaľuje doplnenie bodu do programu: 6. Podanie žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku***

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Následne starostka obce vyzvala prítomných k schváleniu návrhu programu v tomto znení a poradí jednotlivých bodov:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu
3. Schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie návrhu Územného plánu obce Klčov
6. Podanie žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku
7. Prenájom časti pozemku KNC par.č. 266/1

8. Rôzne
9. Záver

***OZ – schvaľuje program 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klčove.***

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **3. Schválenie overovateľov zápisnice**

Starostka obce navrhuje za overovateľov zápisnice Dávida Sedlára a Mgr. Máriu Snopkovú.

***OZ - schvaľuje overovateľov zápisnice: Dávid Sedlár  
Mgr. Mária Snopková***

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **4. Kontrola plnenia uznesení**

Starostka obce prečítala všetky uznesenia prijaté na predchádzajúcim 11. zasadnutí OZ dňa 13.5.2024 s uvedením ich plnenia.

***OZ – berie na vedomie plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcom 11. zasadnutí OZ dňa 13.5.2024.***

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **5. Schválenie návrhu Územného plánu obce Klčov**

Starostka obce predložila prítomným návrh Územného plánu obce Klčov, informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie, vyhodnotenie námietok a pripomienok k návrhu ÚPO Klčov, výsledok preskúmania územnoplánovacej dokumentácie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov a návrh VZN č. 2/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Klčov. Uvedené dokumenty boli zaslané poslancom tri dni vopred na preštudovanie.

***Obecné zastupiteľstvo v Klčove***

## **I. prerokovalo**

v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh Územného plánu obce Klčov, ktorý vypracovala spol. Architektonické štúdio Atrium, Mlynská 27, 040 01 Košice a pre ktorý obstarávateľskú činnosť vykonával Ing. Ján Kunák, Mierová 23, Stará Lubovňa a Ing. arch. Anna Mareková, Starozagorská 11, Košice.

## **II. berie na vedomie**

1. informatívnu správu o prerokovaní ÚPN Klčov
2. výsledky prerokovania ÚPN Klčov
3. že schválená ÚPN Klčov je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalších kategórií a stupňov územnoplánovacej dokumentácie pre územné rozhodovanie a pre vypracovanie dokumentácie stavieb na vymedzenom území
4. výsledok preskúmania územnoplánovacej dokumentácie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrenom v stanovisku č. OU-PO-OVBPI-2024/02603/010793 zo dňa 16.05.2024

## **III. súhlasí**

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania ÚPN Klčov

## **IV. schvaľuje**

1. podľa § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vo väzbe na zákon SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **Územný plán obce Klčov,**

ktorý bol prerokovaný v zmysle § 22 ods. 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7) stavebného zákona a preskúmaný Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov podľa § 25 ods. 4 stavebného zákona, stanoviskom č. OU-PO-OVBPI-2024/02603/010793 zo dňa 16.05.2024

2. Všeobecné záväzné nariadenie obce č. 2/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie obce Klčov. Všeobecné záväzné nariadenie obce tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

## **V. ukladá**

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD

1. schválení ÚPN Klčov, po doplnení schvaľovacou doložkou, zaslať spolu s výpisom uznesenia obecného zastupiteľstva na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov  
Z: Ing. Kunák, starostka  
T: do 60 dní

2. vyhotoviť o obsahu územného plánu registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR Bratislava

Z: Ing. Kunák, starostka

T: do 90 dní

3. zverejniť záväznú časť územného plánu:

a) vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom

Z: Ing. Kunák, starostka

T: bezodkladne

b) doručením dotknutým orgánom štátnej správy

Z: starostka

T: po nabodnutí právoplatnosti

## **VI. uloženie**

*schválení ÚPN Klčov uložit' na obci, na miestne príslušnom stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov*

*Z: Ing. Kunák, starostka*

*T: po nabodnutí právoplatnosti*

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

## **6. Podanie žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku**

Starostka obce oboznámila prítomných s možnosťou podania žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku v rámci výzvy zverejnenej na webovom sídle Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (MIRRI SR).

**Názov projektu: Revitalizácia centrálnej zóny** za účelom zvýšenia návštevnosti obce a podpory rozvoja cestovného ruchu.

Projekt zahŕňa hlavnú aktivitu: revitalizáciu centrálnej zóny, na parcele CKN č. 45/6 v k. ú. Klčov, ktorá pozostáva z vedľajších aktivít: altánok, park – spevnené plochy, sadové úpravy, mobiliár a kované oplotenie.

Celkové náklady vo výške 119 876,48 eur s 0 % spolufinancovaním. Začiatok realizácie projektu od 17.5.2024 do 31.12.2025.

### ***OZ***

***a./ schvaľuje*** podanie žiadosti o regionálny príspevok ktorý poskytuje Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR v rámci výzvy Okresného úradu v Levoči č. 01/OU-LE/2024. Celkové náklady na projekt vo výške 119 876,48 eur.

***b./ súhlasí*** s realizáciou projektu: Revitalizácia centrálnej zóny

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

## **7. Prenájom časti pozemku KNC par. č. 266/1**

Starostka obce predložila prítomný žiadosť o prenájom obecného pozemku od Lívie Tokarčíkovej, Klčov 152. Jedná sa o časť pozemku KNC par.č. 266/1, v k. ú. Klčov, požadovaná výmera do 25 m<sup>2</sup> za účelom výstavby prístrešku pre auto.

Poslanci súhlasia s prenájomom pozemku za podmienok, že pod uvedeným prístreškom nebudú betónové základy, drevená konštrukcia bude postavená na betónových pätkách a v prípade potreby ľahko rozoberateľná. Doba prenájmu 2 roky.

***OZ – schvaľuje*** nepoužiteľný a neupotrebitelný majetok vo vlastníctve obce a to: časť pozemku KNC č. 266/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Klčov, nachádzajúci sa oproti rodinnému domu súp. č. 152, vedenom na LV č. 1.

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**OZ – schvaľuje** v súlade s §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zvereľňuje **zámer** prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Klčov nachádzajúci sa v k. ú. Klčov, obce Klčov, okres Levoča, konkrétne:

- časť pozemku KNC č. 266/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Klčov, nachádzajúci sa oproti rodinnému domu súp. č. 152, vedenom na LV č. 1, za cenu 2,- €/mesiac pre nájomcu Líviu Tokarčíkovú, Klčov 152.

*Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je pre obec neupotrebitelný, obec ho nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom nakladať. Pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, ktorý sa dlhodobo o pozemok stará a má v úmysle ho naďalej zveľad'ovať.*

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

## **8. Rôzne**

V tomto bode sa nerokovalo.

## **9. Záver**

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.  
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:20 hod.

**Zapísala:** Alžbeta Staňová

.....  
starostka obce

## **Overovatelia:**

Dávid Sedlár .....

Mgr. Mária Snopková .....