

**Zápisnica**  
**zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klčove,**  
**konaného dňa 14.11.2024**

---

**Prítomní:** Ing. Etela Dzurillová, starostka obce  
Poslanci: Bc. Ján Gallovič  
Mgr. Katarína Melegová  
Ľubomír Pijak  
Terézia Polláková  
Dávid Sedlár  
Mgr. Mária Snopková

**Nepřítomný:** Martin Wagner

**Ďalej prítomní:** Ing. Ján Richter, zapisovateľka

### **1. Otvorenie**

Rokovanie OZ otvorila Ing. Etela Dzurillová starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné.

### **2. Schválenie návrhu programu**

Starostka obce prečítala pripravený návrh programu, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 11.11.2024. Vyzvala prítomných na doplnenie prípadne vypustenie niektorého bodu programu – žiadne návrhy od poslancov. Starostka navrhuje doplnenie bodov do programu: 6. Záznam č. 5/2024 o výsledku kontroly, 10. Návrh VZN č. 2/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.

***OZ – schvaľuje doplnenie bodu do programu: 6. Záznam č. 5/2024 o výsledku kontroly.***

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

***OZ – schvaľuje doplnenie bodu do programu: 10. Návrh VZN č. 2/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.***

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Následne starostka obce vyzvala prítomných k schváleniu návrhu programu v tomto znení a poradí jednotlivých bodov:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu
3. Schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Voľba hlavného kontrolóra obce
6. Záznam č. 5/2024 o výsledku kontroly
7. Správa audítora k individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2023
8. Výročná správa obce za rok 2023
9. Návrh VZN č. 1/2025 o miestnych daniach
10. Návrh VZN č. 2/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj
11. Návrh dodatku č. 2 k VZN č. 1/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady
12. Návrh dodatku č. 3 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s KO a DSO
13. Predaj pozemku – spoločenstvo vlastníkov bytov Klčov 46
14. Kúpa pozemku KNE par. č. 691/1 v k. ú Klčov
15. Predĺženie nájomnej zmluvy - StavPat
16. Prenájom budovy súp. č. 227 – Medový dom
17. Vyradenie majetku obce
18. Rôzne
19. Záver

***OZ – schvaľuje program 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klčove.***

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **3. Schválenie overovateľov zápisnice**

Starostka obce navrhuje za overovateľov zápisnice Ľubomíra Pijaka a Teréziu Pollákovú.

***OZ - schvaľuje overovateľov zápisnice: Ľubomír Pijak  
Terézia Polláková***

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **4. Kontrola plnenia uznesení**

Starostka obce prečítala všetky uznesenia prijaté na predchádzajúcim 13. zasadnutí OZ dňa 21.8.2024 s uvedením ich plnenia.

***OZ – berie na vedomie plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcom 13. zasadnutí OZ dňa 21.8.2024.***

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **5. Voľba hlavného kontrolóra obce**

Do stanoveného termínu dňa 30.10.2024 boli obci doručené 2 obálky do výberového konania na funkciu hlavného kontrolóra obce.

Následne poslanci otvorili doručené obálky, postupne skontrolovali plnenie predpokladov prihlásených kandidátov a náležitosti doručených prihlášok.

Poslanci konštatovali, že obaja kandidáti splnili požadované predpoklady na výkon funkcie, prihlášky obsahovali požadované náležitosti, a pristúpili k voľbe verejným hlasovaním.

**OZ -**

- a. konštatuje, že obaja kandidáti splnili predpoklady na výkon funkcie a prihlášky obsahovali požadované náležitosti,***
- b. volí JUDr. Lýdiu Budziňákovú, MBA, do funkcie hlavného kontrolóra obce Klčov,***
- c. súhlasí s výkonom inej zárobkovej a podnikateľskej činnosti, členstvom v riadiacich, kontrolných a dozorných orgánoch, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť, hlavnej kontrolórky obce JUDr. Lýdie Budziňákovvej, MBA,***
- d. určuje 1. 1. 2025 ako deň nástupu do práce, ktorý je určený aj ako deň začiatku jej funkčného obdobia.***

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

#### **6. Záznam č. 5/2024 o výsledku kontroly**

Hlavný kontrolór obce oboznámil prítomných so Záznamom č. 5/2024 o výsledku kontroly. Predmetom preverovania boli bankové výpisy, úverový účet, likvidačné listy faktúr, interné doklady a pokladničné doklady za obdobie 3.Q.2024.

***OZ – berie na vedomie Záznam č. 5/2024 o výsledku kontroly.***

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

## **7. Správa audítora k IUZ k 31.12.2023**

Starostka obce predložila prítomným Správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2023 s výsledkom:

„Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Klčov, 053 02 Klčov 112 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.“

***OZ – berie na vedomie Správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2023.***

Hlasovanie: za: 6  
                  proti: 0  
                  zdržal sa: 0

## **8. Výročná správa obce za rok 2023**

Starostka obce predložila prítomným Individuálnu výročnú správu obce Klčov za rok 2023, ktorej obsahovú náplň tvoria údaje zo Záverečného účtu obce za rok 2023.

***OZ – schvaľuje Výročnú správu obce Klčov za rok 2023.***

Hlasovanie: za: 6  
                  proti: 0  
                  zdržal sa: 0

## **9. Návrh VZN č. 1/2025 o miestnych daniach**

Starostka obce oboznámila prítomných s návrhom VZN o miestnych daniach. Poslanci podrobne preštudovali predložený návrh a po úprave jednotlivých sadzieb za pozemky a stavby uvedený návrh schválili.

***OZ – schvaľuje návrh VZN č. 1/2025 o miestnych daniach.***

Hlasovanie: za: 6  
                  proti: 0  
                  zdržal sa: 0

## **10. Návrh VZN č. 2/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj**

Starostka obce oboznámila prítomných s možnosťou prijatia VZN o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj. Uvedený poplatok sa vzťahuje na poplatníkov, ktorým bolo vydané stavebné povolenie. Výnos z poplatku za rozvoj obec použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich s výstavbou verejnej zelene, parku, komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia, technickej infraštruktúry príp. opatrenia na zadržanie vody v území.

***OZ – schvaľuje návrh VZN č. 2/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.***

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

## **11. Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady**

Starostka obce predložila prítomným návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady. Obec obdržala oznámenie o zvýšení nákladov na zber, prepravu a uskladnenie o 33 % od firmy Brantner Nova, Spišská Nová Ves. Z uvedeného dôvodu poslanci pristúpili k zvýšeniu poplatku za smetnú nádobu z pôvodných 5,- eur na 7,- eur za 110 l odpadovú nádobu.

***OZ – schvaľuje návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady.***

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

## **12. Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s KO a DSO**

Starostka obce oboznámila prítomných s povinnosťou obce vykonávať zber textilu od 1.1.2025. Z uvedeného dôvodu starostka vypracovala návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, v ktorom bude zahrnutý zber textilu v obci.

***OZ – schvaľuje návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Klčov.***

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **13. Predaj pozemku – spoločenstvo vlastníkov bytov Klčov 46**

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ poslanci schválili zámer predať majetok obce a to novovytvorený pozemok KN C par.č. 198/13 o výmere 4 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 10 €/m<sup>2</sup> do podielového vlastníctva obyvateľov bytového domu súp. č. 46. V zákonom stanovenej lehote neboli obci doručené žiadne pripomienky.

**OZ – schvaľuje** v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **predaj** majetku vo vlastníctve obce a to: novovytvorený pozemok KN C par. č. 198/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, odčlenený GP č. 16/2024, zhotovený geodetom Jozefom Chovancom, IČO: 14370093, z parcely KN C par. č. 198/7 o celkovej výmere 122 m<sup>2</sup>, druh – zastavaná plocha a nádvorie, vedenom na LV č. 1, v k. ú. Klčov, za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>, pre kupujúcich do ich podielového spoluvlastníctva:

**Miroslava Tatranská, rod. Vozárová** v spoluvlastníckom podiele 1/6 v pomere k celku,

**Ján Čuchran, rod. Čuchran** a manželka **Anna Čuchranová, rod. Machajová**

v BSM v spoluvlastníckom podiele 1/6 v pomere k celku,

**Ing. Stanislavi Jurčák, rod. Jurčák** a manželka **Jarmila Jurčáková, rod. Tobιάšová**

v BSM v spoluvlastníckom podiele 1/6 v pomere k celku,

**Miroslav Čuchran, rod. Čuchran** a **Marta Čuchranová, rod. Poľáková**

v BSM v spoluvlastníckom podiele 1/6 v pomere k celku,

**Štefan Šurc, rod. Šurc** a manželka **Bernardína Šurcová, rod. Lorincová**

v BSM v spoluvlastníckom podiele 1/6 v pomere k celku,

**Lukáš Pacák, rod. Pacák** a manželka **Barbora Pacáková, rod. Vadelová**

v BSM v spoluvlastníckom podiele 1/6 v pomere k celku.

Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok je pre obec neupotrebitelný, obec ho nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom nakladať. Pozemok sa nachádza v blízkosti žiadateľa, na pozemku bola zistená prítomnosť vody pre vrt studne pre obyvateľov bytového domu.

Hlasovanie: za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

### **14. Kúpa pozemku KNE par.č. 691/1 v k. ú. Klčov**

Dňa 20.9.2023 Obecné zastupiteľstvo v Klčove schválilo kúpu pozemku KNE par.č. 691/1 v k. ú. Klčov od Ing. Orinčáka z Levoče, v podiele 6/8 o výmere 12 260,25 m<sup>2</sup> za cenu 3,- €/m<sup>2</sup>.

Ďalší dvaja spoluvlastníci p. Bendžalová Mária a p. Farkašovský Tomáš, obaja v podiele 1/16, sú ochotní svoj podiel predať obci. Jedná sa o celkovú výmeru 2 043,38 m<sup>2</sup>.

**OZ – schvaľuje** kúpu nehnuteľnosti: pozemok KNE par. č. 691/1, druh pozemku orná pôda, v k. ú. Klčov, zapísaný na LV č. 796, za cenu 3,- €/m<sup>2</sup>,

- v podiele 1/16, o výmere 1 021,69 m<sup>2</sup>, od predávajúceho Mária Bendžalová, rod. Farkašovská, trvale bytom Klčov 9,

- v podiele 1/16, o výmere 1 021,69 m<sup>2</sup>, od predávajúceho Tomáš Farkašovský, rod. Farkašovský, trvale bytom Pohronská 2607/5, Spišská Nová Ves.

Hlasovanie: za: 6  
 proti: 0  
 zdržal sa: 0

### **15. Predĺženie nájomnej zmluvy - StavPat**

Dňa 3.11.2023 obec uzatvorila nájomnú zmluvu s nájomcom Patrik Záhradník StavPat na prenájom časti pozemku KNC par. č. 226, v k. ú. Klčov, na ktorom sa nachádza billboard. Doba nájmu od 1.12.2023 do 30.11.2024. Nájomca požiadal o predĺženie doby nájmu na ďalšie 2 mesiace, do 31.1.2025.

**OZ – schvaľuje** predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej s nájomcom Patrik Záhradník StavPat, Klčov 77, na prenájom časti pozemku KNC par. č. 226 o výmere zastavanej jednostranným billboardom o rozmere 5000x2500 mm, na obdobie od 1.12.2024 do 31.1.2025.

Hlasovanie: za: 6  
 proti: 0  
 zdržal sa: 0

### **16. Prenájom budovy súp.č. 227 – Medový dom**

Starostka obce oboznámila prítomných s možnosťou prenájmu budovy súp. č. 227 – Medový dom prostredníctvom obchodno-verejnej súťaže. Jedná sa o budovu o rozmere 40 m<sup>2</sup>, na parcele KNC č. 271/2024, v k. ú. Klčov, zapísaná na LV č. 1. Poslanci navrhujú nájomné vo výške 100,- €/mesačne.

**OZ – schvaľuje** v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka **zámer prenájmu** majetku obce - nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Levoči, v katastrálnom území a obci Klčov ako nebytové priestory, parcela č. 271/204, dom obchodu a služieb so súpisným číslom 227.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o rozmere 40 m<sup>2</sup>. Keďže v objekte nie je pitná voda len úžitková voda, predmetom nájmu môže byť **zriadenie kancelárie, predajne nepotravinového charakteru a pod.**

formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

1. Súťaž sa začína jej uverejnením na webovej stránke vyhlasovateľa [www.obecklčov.sk](http://www.obecklčov.sk), facebookovej stránke a úradnej tabuli obce Klčov.
2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa alebo na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.obecklčov.sk](http://www.obecklčov.sk)
3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: do 6.12.2024 do 14:00 hod.
4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:

- a. identifikačných údajov účastníka súťaže,  
b. označenia súťaže „Nehnutelnosti –prenájom“ a s poznámkou „Neotvárať“,  
c. adresy vyhlasovateľa súťaže: Obecný úrad Klčov, Klčov 112, 053 02
5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne v sídle vyhlasovateľa, alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
6. Účastník súťaže predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
7. Každý účastník súťaže môže dať iba jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov v jednej obálke, budú všetky zo súťaže vylúčené. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
8. Účastník súťaže je povinný pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia písomnej akceptácie ponuky.
9. Navrhovaný nájom za predmet verejnej obchodnej súťaže nesmie byť nižší ako nasledovná výška nájmu: 100 Eur/mesačne bez energií.
10. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník súťaže v celom rozsahu na vlastné náklady.
11. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou v prípade, ak je iná ako je adresa sídla, alebo miesta podnikania.

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

## **17. Vyradenie majetku obce**

Starostka obce oboznámil prítomných s potrebou vyradenia majetku obce a to drevené sochy: diviak, škriatkovia a úl, ktoré sú zahnité a rozpadnuté, rok výroby 2016, v celkovej hodnote 1 750,- eur a taktiež kopírovací stroj, rok výroby 2015, v hodnote 1 580,03 eur.

**OZ – schvaľuje nepoužiteľný a neupotrebitelný majetok vo vlastníctve obce a to:**  
drevené sochy – diviak, škriatkovia, úl v celkovej hodnote 1 050,- eur,  
kopírovací stroj – v celkovej hodnote 1 580,03 eur.

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**OZ – schvaľuje vyradenie dlhodobého majetku obce a to:**  
drevené sochy – diviak, škriatkovia, úl v celkovej hodnote 1 050,- eur,  
kopírovací stroj – v celkovej hodnote 1 580,03 eur,  
k 30.11.2024.

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

## **18. Rôzne**

### ***a/ Pozemky vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Úloža***

Starostka obce oboznámila prítomných s pozemkami vo vlastníctve PS Úloža, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Klčov. Jedná sa o pozemky KNE par.č. 2-217 o výmere 1313 m<sup>2</sup>, KNE par. č. 2-182 o výmere 564 m<sup>2</sup>, KNE par. č. 2-193 o výmere 291 m<sup>2</sup>, KNE par. č. 2-194 o výmere 66 m<sup>2</sup>.

Na uvedených pozemkoch sa nachádzajú predzáhradky rodinných domov a miestna komunikácia.

***OZ – odporúča starostke obce riešiť postup a podmienky odkúpenia pozemkov KNE par.č. 2-217 o výmere 1313 m<sup>2</sup>, KNE par.č. 2-182 o výmere 564 m<sup>2</sup>, KNE par.č. 2-193 o výmere 291 m<sup>2</sup>, KNE 2-194 o výmere 66 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v k. ú. Klčov, vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Úloža.***

Hlasovanie: za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### ***b/ Mikuláš 2024***

Starostka obce oboznámila prítomných s prípravou akcie pre deti Mikuláš 2024 dňa 7.12.2024. Obec zakúpi balíčky pre deti.

## **19. Záver**

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ. Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:00 hod.

**Zapísala:** Alžbeta Staňová

.....  
starostka obce

**Overovatelia:**

Lubomír Pijak .....

Terézia Polláková .....